

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شماره: ۴۰۵/۱۱/۱۸۸

پیوست: ندارد



وحدادی

کارشناس رسمی دادگستری
«راه و ساختمان»

شماره پروانه ۴۱-۱۹۳-۴۱-۰۰-۴۱

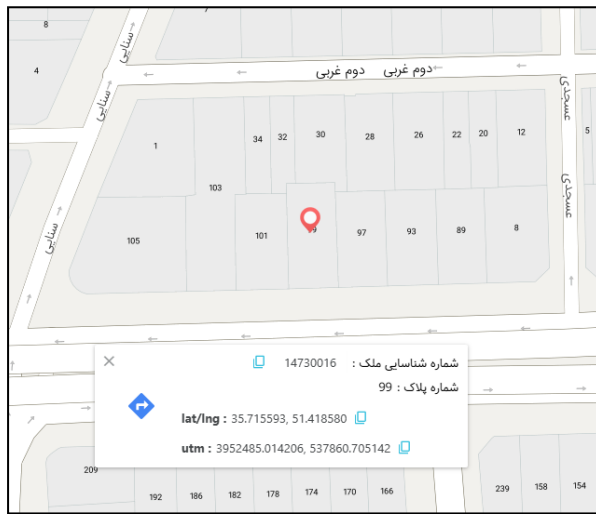
کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم

موضوع: ارزیابی مصالح ساختمانی

با سلام

احتراما، بازگشت به ابلاغیه صادره آن مرجع محترم، اینجانب کارشناس منتخب به ملک مورد دعوی واقع در تهران، خیابان کریمخان، بین خیابان عسجدی و سنایی پلاک ۹۹ (روبروی خیابان ایرانشهر) مراجعه و از مصالح مستعمل دیو شده در محل بازدید به عمل آوردم. که پس از بررسی های لازم نتیجه کارشناسی به شرح ذیل به حضور گزارش و تقدیم میگردد.

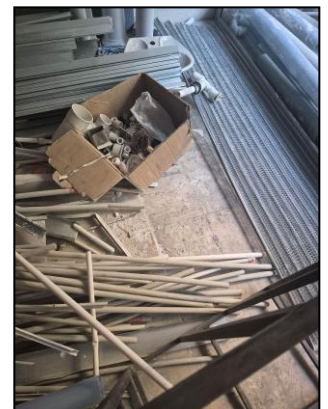


موقعیت و نما ملک

۱-موضوع کارشناسی: ارزیابی مصالح ساختمانی مستعمل ناشی از بازسازی ملک

۲-مشخصات کلی مذکور:

مطابق بازدید بعمل آمده یک ملک ۶ طبقه روی همکف، دارای آسانسور که طبقات نسبت به بازسازی اقدام و مقادیری به شرح ذیل مصالح ساختمانی ناشی از تعمیرات حادث شده که در طبقه همکف و طبقات و بام دیو شده است.



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شماره: ۴۰۵/۱۱/۱۸۸

پیوست: ندارد

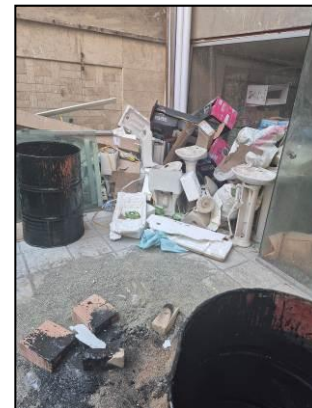


وحدادی

کارشناس رسمی دادگستری
«راه و ساختمان»

شماره پروانه ۴۱-۱۹۳-۰۰-۴۱

کانون کارشناسان رسمی دادگستری



۳- حدود رسیدگی توسط کارشناس:

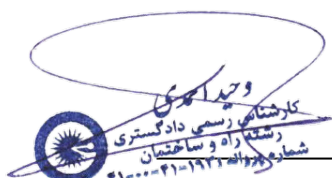
بررسی اسناد و مدارک ارائه شده توسط ذینفعان و مراجعه به محل و انجام تحقیقات محلی رسیدگی انجام شده و اعلام نظر کارشناسی به شرح ذیل مبتنی و محدود به معاینه فنی محلی، قرار کارشناسی صادره، بررسی اطلاعات و تصویر مستندات ابرازی در خصوص انجام کارها می باشد.

رسیدگی های انجام شده محدود به تصویر مدارک و اطلاعات ارائه شده و درخواست کارشناسی بوده و مسئولیت صحت، اعتبار، اصالت، جامعیت مدارک و اطلاعات بر عهده ارائه دهندگان می باشد. بدیهی است چنانچه پس از ارائه این گزارش، مدارک و اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه شود به نحوی که در نتیجه گیری حاصله موثر باشد مسئولیتی متوجه اقدامات انجام شده و نظریه صادره نبوده و رسیدگی به آنها خارج از این حدود می باشد. (در صورت لزوم با دستور شما، در خصوص آن نیز بررسی و اظهار نظر مجدد صورت خواهد پذیرفت).

مسئولیت ناشی از هرگونه ادعای جعل یا مخدوش بودن یا مغایرت تصاویر مدارک ابرازی یا ارائه شده با نسخ اصلی آنها و انکار یا تردید به دلایل یا اصول اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده یا ارائه دهنده آن اسناد و مدارک می باشد و از این بابت نیز مسئولیتی متوجه کارشناس رسمی منتخب نمی باشد و تشخیص موضوعات فوق در صلاحیت این اینجانب نیست.

این گزارش صرفاً بر مبنای مدارک، اسناد و مستندات ارایه شده به درخواست شما ثبت صادر شده است. و فارغ از کلیه مسائل حقوقی، خلاف های احتمالی و انتساب میزان سهام و مالکیت به اشخاص ذیمدخل و بدون لحاظ هرگونه بدهی و دیون محتمله دیگر نظر تهیه و تنظیم شده است و قابل استناد در مراجع و محاکم دیگر نخواهد بود.

قیمت اعلامی ارزیابی روز و قیمت فی الحال بوده و با توجه به نوسان بازار و تغییر قیمتتها هر گونه شوک در جهت کاهش یا افزایش در نرخهای بازار در آینده (دور یا نزدیک) خارج از اظهار نظر این گزارش کارشناسی بوده و بر عدم قطعیت قیمت اعلام شده موثر می باشد و انتظار تغییر قیمت اجتناب ناپذیر است.



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شماره: ۴۰۵/۱۱/۱۸۸

پیوست: ندارد



وحید احمدی

کارشناس رسمی دادگستری
«راه و ساختمان»

شماره پروانه ۴۱-۱۹۳-۰۰-۴۱

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

۴- نظریه کارشناسی:

با عنایت به مراتب فوق، و قرار صادره، به نظر اینجانب، قیمت مصالح مستعمل مذکور به شرح جدول ذیل برآورد و پیشنهاد میگردد.

ردیف	مصالح	مقدار	قیمت پیشنهادی هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	ملاحظات
۱	پنل توکار مهتابی ۶۰×۶۰	۳۶ عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مهتابی خطی	۱۴۸ عدد	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳	تجهیزات آسانسور شامل (موتور با مارک شیلدر مستعمل + درب لولایی آسانسور ۸ عدد + سیم بکسل حدود ۴۰ متر + تابلو برق سه فاز)	یک عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	شیشه میرال به ابعاد ۲.۵×۲.۵ متر ضخامت ۱۰ میلیمتر برش خورده	۲۲ عدد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	ضایعات فلزی و الومینومی و چدنی، و چوبی	حدود ۴ تن	۹۵۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کابینت مستعمل به همراه ۶ عدد هود و ۴ عدد گاز روی میزی	۳۵ متر	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	درب چوبی اتاق	۸ عدد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	چارچوب فلزی	۸ عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
۹	پرده کرکره فلزی ۲۵ میلیمتری	۲۵۰ متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	روشویی سرامیکی رنگ سفید	۹ عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	توالت فرنگی مستعمل	۴ عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
	جمع			۳۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	

با تجدید احترام و امضاء
کارشناس رسمی دادگستری
«راه و ساختمان»
شماره پروانه ۴۱-۱۹۳-۰۰-۴۱